

# 岡山賃貸不動産管理協会報酬表

令和2年5月15日改定

<p>賃貸管理業務委託料について 入居前の室内点検 インターネット広告・情報誌掲載等 注意事項・設備使用説明 等</p>	<p>管理契約に基づくコンサルタント料としてコンサル契約書を作成し、契約成立時に家賃1ヶ月相当額+消費税をいただきます。</p>	<p>現地看板設置(仲介依頼のあるもの)</p>	<p>原則弊社負担。ただし貸主の依頼により、現地垂れ幕・特別広告などを実施する場合実費請求。</p>						
<p>更新時・再契約時 更新時の労務報酬・契約条件交渉</p>	<p>2年毎の再契約時、再契約事務手数料を新賃料の0.5ヶ月分+消費税を借主(貸主)必要。再契約時期の6ヶ月前に再契約の意志確認をいたします。</p>	<p>家財保険・火災保険</p>	<p>借家人賠償保険を借主にて加入いただきます。火災保険及び設備保険については実費を貸主に負担いただきます。</p>						
<p>退去清算に伴う業務 退去立会～修理見積作成～退去者との負担割合調整(国交省ガイドラインを基とする)～敷金返還手続き～清算書作成～振込完了まで</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="571 609 944 741">1K-1DK-2K (概ね35㎡未満の単身専用)</td> <td data-bbox="970 609 1316 741">1室 25,000円+消費税</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 759 944 891">1LDK-2DK-3K (概ね35㎡以上)</td> <td data-bbox="970 759 1316 891">1室 30,000円+消費税</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 909 944 1022">3DK以上 (概ねファミリータイプ)</td> <td data-bbox="970 909 1316 1022">1室 35,000円+消費税</td> </tr> </table>	1K-1DK-2K (概ね35㎡未満の単身専用)	1室 25,000円+消費税	1LDK-2DK-3K (概ね35㎡以上)	1室 30,000円+消費税	3DK以上 (概ねファミリータイプ)	1室 35,000円+消費税	<p>家賃滞納保証会社利用事務手数料</p>	<p>原則個人契約は滞納保証会社をご利用いただきます。契約時、貸主から家賃保証利用事務手数料15,000円+消費税をいただきます。(保証期間2年)以後、2年毎に同額の費用をいただきます。又、管理手数料(送金資料作成手間・郵送料等)として、毎月上記とは別途必要となります。尚、家賃保証会社に委託するもので管理業者が保証するものではありません。</p>
1K-1DK-2K (概ね35㎡未満の単身専用)	1室 25,000円+消費税								
1LDK-2DK-3K (概ね35㎡以上)	1室 30,000円+消費税								
3DK以上 (概ねファミリータイプ)	1室 35,000円+消費税								
<p>修理工事手配一式 工事業者手配、見積依頼 入居者との調整</p>	<p>5,000円～ 特に困難な修理の発注で、現地出張、業者・入居者との調節に時間を要する場合は別途出張料に準じた費用が加算されます。</p>	<p>特段の事情の無いフレーム (違法駐車・入居後間も無い軽度の修理事項・他の入居者との騒音事項など)</p>	<p>3,000円+消費税 ※チラシ作成配布など別途費用が発生するものは、実費相当額をいただきます。</p>						
<p>出張料</p>	<p>1時間まで5,000円+消費税、以後30分ごと3,000円+消費税ただし、営業時間内(9:00～18:00)に限る。営業時間外10,000円+消費税</p>	<p>緊急対応時</p>	<p>家主手配が基本ですが、やむを得ない事由により(水漏れ事故・火災など緊急性を擁するもの)弊社から事後報告により対応させていただく場合がございます。その際別途費用がかかる場合はご了承いただきますようお願いいたします。住環境に影響する修理修繕の遅れは家主負担又は家賃の減額請求につながります。</p>						
<p>各種検査立会業務</p>	<p>20,000円～ 1時間 5,000円</p>	<p>家賃滞納者催告代行</p>	<p>催促状の発送 1件 5,000円+消費税 内容証明郵便の作成は別途弁護士または司法書士の費用がかかります。</p>						
<p>車庫証明料</p>	<p>2,000円+消費税～</p>								

賃借人の管理不備による修理・出張費は賃借人の支払いとする

令和2年5月現在